Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142а

Общая площадь дома, кв.м 7858

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-2 443 425,58**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	695 333,62	734 491,23	717 481,75
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			452 609,38
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 293,48		
3.	Содержание мусоропроводов			28 227,96
4.	Содержание и ремонт лифтов	100 710,55	103 499,88	103 560,75
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			3 978,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	797 337,65	837 991,11	853 248,46
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-2 458 682,93	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	382 995,18	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 114,30	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6114,3	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 114,30	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	389 109,48	*
	ВСЕГО (I+III)	**797 337,65**	**844 105,41**	**853 248,46**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-2 069 573,45	*